



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ
ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ ΦΥΣΙΚΟΥ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ & ΥΔΑΤΩΝ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΗΣ
ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ

Διεύθυνση Περιβαλλοντικής
Αδειοδότησης

Τμήμα Δ΄

Ταχ. Δ/νση : Λεωφ. Αλεξάνδρας 11

Ταχ. Κώδικας : 114 73, Αθήνα

Πληροφορίες : Πουρνιά Ευθυμία

Τηλ. : 210 6417709

Fax : 210 6430627

e-mail : sec.dipa@prv.ypeka.gr

ΠΡΟΣ: ΠΙΝΑΚΑ ΑΠΟΔΕΚΤΩΝ

ΚΟΙΝ.: 1. ΚΑΤΡΑΔΗΣ Α.Β.Ε.Ε.
info@katradis.com
factory@katradis.com
2. TERRA NEUTRAL IKE
lagoudi@terraneutral.gr
3. SUPCO ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΟΙ
ΜΗΧΑΝΙΚΟΙ Ε.Ε
pvouelllis@yahoo.gr

ΘΕΜΑ: Διαβίβαση προς διαβούλευση της Στρατηγικής Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων (ΣΜΠΕ) του Ειδικού Πολεοδομικού Σχεδίου (Ε.Π.Σ.) σε ακίνητα της εταιρείας «ΚΑΤΡΑΔΗΣ ΑΒΕΕ» στο Βαθύ Αυλίδας.

- Σχετικά:** 1. Η Κ.Υ.Α. με αρ. ΥΠΕΧΩΔΕ/ΕΥΠΕ/οικ. 107017/5.09.2006 (Β' 1225) «Εκτίμηση των περιβαλλοντικών επιπτώσεων ορισμένων σχεδίων και προγραμμάτων, σε συμμόρφωση με τις διατάξεις της οδηγίας 2001/42//ΕΚ «σχετικά με την εκτίμηση των περιβαλλοντικών επιπτώσεων ορισμένων σχεδίων και προγραμμάτων» του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 27ης Ιουνίου 2001», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
2. Το με αρ. πρωτ. ΥΠΕΝ/ΔΠΟΛΣ/56805/1205/27.06.2025 έγγραφο της Δ/νσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού του ΥΠΕΝ, με το οποίο υποβλήθηκε ψηφιακά, μέσω ηλεκτρονικού συνδέσμου, στη Δ/νση Περιβαλλοντικής Αδειοδότησης (ΔΙΠΑ), ο φάκελος της ΣΜΠΕ του Σχεδίου του θέματος (ΥΠΕΝ/ΔΙΠΑ/72012/4569/30.06.2025).
3. Η από 02.12.2025, με α.π. ΥΠΕΝ/ΔΙΠΑ/136268/8923/03.12.2025, αίτηση επανυποβολής της ΣΜΠΕ από τον μελετητή του Ε.Π.Σ., εταιρεία SUPCO ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΟΙ ΜΗΧΑΝΙΚΟΙ Ε.Ε.
4. Το με α.π. ΥΠΕΝ/ΔΙΠΑ/143206/9332/17.12.2025 έγγραφο της ΔΙΠΑ, με το οποίο ενημερώθηκε η Διεύθυνση Πολεοδομικού Σχεδιασμού του ΥΠΕΝ, για τον έλεγχο πληρότητας με παρατηρήσεις για αναγκαίες αποσαφηνίσεις και συμπληρώσεις.
5. Η από 08.01.2026, με α.π. ΥΠΕΝ/ΔΙΠΑ/1563/110/09.01.2026, αίτηση επανυποβολής της ΣΜΠΕ από τον μελετητή της ΣΜΠΕ του Ε.Π.Σ., εταιρεία TERRA NEUTRAL.
6. Το με αρ. πρωτ. ΥΠΕΝ/ΔΠΟΛΣ/6703/109/27.01.2026 έγγραφο της Δ/νσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού του ΥΠΕΝ, με το οποίο υποβλήθηκε σε ψηφιακή μορφή,

- στη Δ/νση Περιβαλλοντικής Αδειοδότησης (ΔΙΠΑ), ο φάκελος της ΣΜΠΕ του Σχεδίου του θέματος (ΥΠΕΝ/ΔΙΠΑ/9066/571/27.01.2026).
7. Το υπ' αρ. πρ. ΥΠΕΝ/ΔΙΠΑ/17001/1109/13.02.2026 (και ΥΠΕΝ/ΔΙΠΑ/24433/1555/04.03.2026) έγγραφο, με το οποίο ενημερώθηκε η Διεύθυνση Πολεοδομικού Σχεδιασμού του ΥΠΕΝ, για την πληρότητα της επανυποβληθείσας ΣΜΠΕ και ζητήθηκε η ανάρτηση της ΣΜΠΕ στο διαδίκτυο και η γνωστοποίηση του διαδικτυακού συνδέσμου.
 8. Το με αρ. πρωτ. ΥΠΕΝ/ΔΠΟΛΣ/17051/288/19.02.2026 έγγραφο της Δ/νσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού του ΥΠΕΝ, με το οποίο κοινοποιήθηκε ο σύνδεσμος ανάρτησης της ΣΜΠΕ (ΥΠΕΝ/ΔΙΠΑ/19484/1244/19.02.2026).
 9. Η από 20.02.2026, με α.π. ΥΠΕΝ/ΔΙΠΑ/20651/1314/24.02.2026, υποβολή έντυπων τευχών της ΣΜΠΕ από τον μελετητή της ΣΜΠΕ του Ε.Π.Σ., εταιρεία TERRA NEUTRAL.

Στο πλαίσιο εφαρμογής των προβλεπόμενων της 1ης σχετικής Κ.Υ.Α., που αφορά στην εκτίμηση των περιβαλλοντικών επιπτώσεων ορισμένων σχεδίων και προγραμμάτων, υποβλήθηκε στην Υπηρεσία μας ο Φάκελος Στρατηγικής Μελέτης Περιβαλλοντικών του Ε.Π.Σ του θέματος.

Η περιοχή μελέτης αποτελείται από 18 γεωτεμάχια που βρίσκονται χωρικά στην διοικητική περιφέρεια του πρώην Δήμου Αυλίδας και νυν Δημοτικής Ενότητας Αυλίδας Δήμου Χαλκιδέων, τα οποία έχουν συνολική έκταση 91.478,89 m². Μεταξύ των γεωτεμαχίων παρεμβάλλονται τέσσερις (4) αγροτικοί δρόμοι.

Η έκταση που αφορά το εξεταζόμενο στην παρούσα Ε.Π.Σ., βρίσκεται σε περιοχή η οποία, σύμφωνα με το εγκεκριμένο Γενικό Πολεοδομικό Σχέδιο (ΓΠΣ) της Δημοτικής Ενότητας (ΔΕ) Αυλίδας του Δήμου Χαλκιδέων (ΦΕΚ 219/ΑΑΠΘ/26.08.2011) αποτελεί «Υποδοχέα Βιομηχανικών – Βιοτεχνικών Δραστηριοτήτων» υπό στοιχείο «ΒΤ1» (υπάρχουσα συγκέντρωση μεταποιητικών μονάδων στη θέση “Ριτσώνα”) και είναι χαρακτηρισμένη ως «Ζώνη μη οχλουσών βιομηχανικών – βιοτεχνικών εγκαταστάσεων».

Στόχος του συγκεκριμένου Σχεδίου είναι η εξειδίκευση των χρήσεων στην περιοχή επέμβασης, με την ανάπτυξη της βιομηχανίας ΚΑΤΡΑΔΗΣ ΑΒΕΕ σε ενοποιημένη έκταση στην περιοχή επέμβασης, με την αντικατάσταση και μετατόπιση τμημάτων των αγροτικών δρόμων που παρεμβάλλονται μεταξύ των γεωτεμαχίων, μετά από τη σύμφωνη γνώμη του Αναγκαστικού Συνεταιρισμού Διαχείρισης Συνιδιοκτησίας και Κοινής Χορτονομής Βαθέος Αυλίδας.

Κατόπιν αυτών, παρακαλούμε:

α. Τις Δημόσιες Αρχές να διατυπώσουν, στο πλαίσιο των αρμοδιοτήτων τους, εγγράφως τη γνώμη και τις τυχόν παρατηρήσεις τους επί του περιεχομένου της ΣΜΠΕ, σύμφωνα με την με αρ. 1 σχετική Κ.Υ.Α., όπως τροποποιήθηκε, συμπληρώθηκε και ισχύει σήμερα, (άρθρο 7 § 4 & 4.1) και να τις διαβιβάσουν στην Υπηρεσία μας, εντός προθεσμίας τριάντα πέντε (35) ημερών από την παραλαβή του παρόντος. Η υπόψη ΣΜΠΕ είναι αναρτημένη στην ιστοσελίδα του ΥΠΕΝ, στο σύνδεσμο <https://ypen.gov.gr/diavoulefsi-fakelou-tis-stratigikis-meletis-perivallontikon-epiptoseon-s-m-p-e-tou-eidikou-poleodomikou-schediou-e-p-s-se-idiotiko-akineto-tis-etairias-katradis-avee-sto-vath/>

β. Το Περιφερειακό Συμβούλιο της Περιφέρειας Στερεάς Ελλάδας :

- Να διατυπώσει εγγράφως και ενδεχομένως ηλεκτρονικά τη γνώμη του και τις τυχόν παρατηρήσεις του επί του περιεχομένου της ΣΜΠΕ και να τις διαβιβάσει στην Υπηρεσία μας, εντός προθεσμίας τριάντα πέντε (35) ημερών από την παραλαβή του παρόντος,
- να θέσει στη διάθεση του κοινού, όποτε του ζητηθεί, τις πληροφορίες και τα στοιχεία του φακέλου της ΣΜΠΕ, ζητώντας, σε περίπτωση που χρειαστεί, έντυπο αντίγραφο του από την Αρχή Σχεδιασμού .

γ. Τη Δ/νση Πολεοδομικού Σχεδιασμού του ΥΠΕΝ, ως Αρχή Σχεδιασμού, να δώσει στο ενδιαφερόμενο κοινό την ευκαιρία να διατυπώσει εγγράφως τις απόψεις του εφόσον το επιθυμεί, σύμφωνα με την προαναφερθείσα σχετική Κ.Υ.Α.

δ. Το φορέα του σχεδίου, να προβεί σε ανάρτηση σχετικής ανακοίνωσης στην ιστοσελίδα του, στα πλαίσια της δημοσιοποίησης στο κοινό, σύμφωνα με την παρ. 4.2 του άρθρου 7 της προαναφερθείσας σχετικής Κ.Υ.Α.

Η δημοσιοποίηση στο κοινό πραγματοποιείται παράλληλα με τη διαβούλευση με τις δημόσιες αρχές με ανάρτηση σχετικής ανακοίνωσης στην επίσημη ιστοσελίδα της αρχής σχεδιασμού ή με δημοσίευση σε δύο τουλάχιστον ημερήσιες εφημερίδες χωρικής εμβέλειας ίδιας ή μεγαλύτερης της έκτασης του προγράμματος. Τα αναγκαία στοιχεία που πρέπει να περιλαμβάνει η ανακοίνωση προσδιορίζονται στη σχετική Κ.Υ.Α. Στη συνέχεια, μέσα σε δέκα (10) ημέρες από την ως άνω ανακοίνωση, η αρχή σχεδιασμού ή ο φορέας του σχεδίου θα πρέπει να αποστείλουν στην Υπηρεσία μας τα στοιχεία που αποδεικνύουν τη διενέργεια της παραπάνω δημοσιοποίησης.

Η αρχή σχεδιασμού μπορεί να χρησιμοποιεί επιπροσθέτως και επιλεκτικά οποιοδήποτε άλλο πρόσφορο μέσο όπως ηλεκτρονικά μέσα, δημόσιες ακροάσεις, συνεντεύξεις, ανοικτές συζητήσεις, διάλογο μέσω διαδικτύου, που κατά την κρίση της καθιστά ουσιαστική τη συμμετοχή του κοινού. Τα σχετικά συμπεράσματα ή αποτελέσματα αποστέλλονται στην αρμόδια αρχή μέσα σε προθεσμία τριανταπέντε (35) ημερών από την παραλαβή του φακέλου.

Μετά την παρέλευση της προθεσμίας των 35 ημερών – ανεξάρτητα από το εάν έχουν διαβιασθεί ή όχι οι προαναφερόμενες γνωμοδοτήσεις και παρατηρήσεις - η Υπηρεσία μας θα προχωρήσει στην αξιολόγηση των ενδεχόμενων σημαντικών περιβαλλοντικών επιπτώσεων του σχεδίου, λαμβάνοντας υπόψη το φάκελο της ΣΜΠΕ, τα αποτελέσματα των διαβουλεύσεων με τις δημόσιες αρχές και το ενδιαφερόμενο κοινό και ακολούθως στην εκπόνηση σχεδίου απόφασης περιβαλλοντικής έγκρισης ή μη του συγκεκριμένου Σχεδίου, σύμφωνα με τα άρθρα 7 και 8 της 1^{ης} σχετικής ΚΥΑ.

Για οποιαδήποτε άλλη σχετική πληροφορία, μπορείτε να επικοινωνήσετε με την Υπηρεσία μας.

Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΤΟΥ ΤΜΗΜΑΤΟΣ Δ΄

ΠΑΡΑΣΚΕΥΗ ΞΕΝΟΥ

ΠΙΝΑΚΑΣ ΑΠΟΔΕΚΤΩΝ

1.	ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ & ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ	
	I.	ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ ΧΩΡΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ ΚΑΙ ΑΣΤΙΚΟΥ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ Αμαλιάδος 17, Τ.Κ. 115 23 Αθήνα
	II.	ΓΕΝ. Δ/ΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ Δ/ΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ ΤΜΗΜΑ Α´
	III.	ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΥΔΑΤΩΝ Διεύθυνση Προστασίας και Διαχείρισης Υδάτινου Περιβάλλοντος Αμαλιάδος 17, Τ.Κ. 115 23 Αθήνα
	IV.	ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΑΣΩΝ ΚΑΙ ΔΑΣΙΚΟΥ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ Τέρμα Αλκμάνος, Τ.Κ. 115 28 Αθήνα
	V.	ΕΠΙΘΕΩΡΗΣΗ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ ΔΑΣΙΚΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ-ΣΤΕΡΕΑΣ ΕΛΛΑΔΑΣ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΣΥΝΤΟΝΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΕΠΙΘΕΩΡΗΣΗΣ ΔΑΣΩΝ dsedason@eedpts.ypen.gr Διεύθυνση Δασών Ευβοίας ddasonevias@eedpts.ypen.gr Δασαρχείο Χαλκίδας dasxalk@eedpts.ypen.gr
	VI.	ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ Μεσογείων 119, Τ.Κ. 115 26 Αθήνα
	VII.	ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΟΡΥΚΤΩΝ ΠΡΩΤΩΝ ΥΛΩΝ Μεσογείων 119, Τ.Κ. 115 26 Αθήνα
2.	ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ & ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ Γενική Δ/ση Βιομηχανικών Υποδομών και Επιχειρ/κού Περιβάλλοντος Δ/ση Αδειοδότησης Επιχειρήσεων και Επιχειρηματικών Πάρκων ggb1@ggb.gr	
3.	ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΘΝΙΚΗΣ ΑΜΥΝΑΣ	
		ΓΕΝΙΚΟ ΕΠΙΤΕΛΕΙΟ ΕΘΝΙΚΗΣ ΑΜΥΝΑΣ Λεωφόρος Μεσογείων 227 – 231, Τ.Κ. 154 51 Χολαργός hndgs_central_secretariat@mil.gr
4.	ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ	
	I.	Γραφείο Γενικού Γραμματέα Πολιτισμού (gsecoff@culture.gr) Μπουμπουλίνας 20 – 22 Τ.Κ. 106 82 Αθήνα
	II.	ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΑΡΧΑΙΟΤΗΤΩΝ & ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΗΣ ΚΛΗΡΟΝΟΜΙΑΣ
		α. Διεύθυνση Προϊστορικών και Κλασικών Αρχαιοτήτων dpkar@culture.gr
		β. Διεύθυνση Βυζαντινών & Μεταβυζαντινών Μνημείων dbmm@culture.gr
		γ. Εφορεία Αρχαιοτήτων Ευβοίας

		efaeuv@culture.gr
		δ. Εφορεία Παλαιοανθρωπολογίας – Σπηλαιολογίας Νότιας Ελλάδας efps@culture.gr
	III.	ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΑΝΑΣΤΗΛΩΣΗΣ, ΜΟΥΣΕΙΩΝ & ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ Υπηρεσία Νεωτέρων Μνημείων και Τεχνικών Έργων Αττικής, Ανατολικής Στερεάς Ελλάδας και Κυκλάδων ynmteasek@culture.gr
5.	ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ & ΤΡΟΦΙΜΩΝ	
	ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ ΕΝΩΣΙΑΚΩΝ ΠΟΡΩΝ ΚΑΙ ΥΠΟΔΟΜΩΝ ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ Διεύθυνση Περιβάλλοντος, Χωροταξίας & Κλιματικής Αλλαγής (kmichos@minagric.gr)	
6.	ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ – ΣΤΕΡΕΑΣ ΕΛΛΑΔΑΣ ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΚΗΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΗΣ ΚΑΙ ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ	
	I.	Διεύθυνση Περιβάλλοντος & Χωρικού Σχεδιασμού Στερεάς Ελλάδας dipexoster@apdthest.gov.gr
	II.	Δ/νση Υδάτων Στερεάς Ελλάδας dydatonster@apdthest.gov.gr
	III.	Διεύθυνση Αγροτικών υποθέσεων Στερεάς Ελλάδας dayste@apdthest.gov.gr
7.	ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΣΤΕΡΕΑΣ ΕΛΛΑΔΑΣ	
	I.	Περιφερειακό Συμβούλιο gram_per_symvouliou@pste.gov.gr
	II.	ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΟΥ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΣΜΟΥ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ & ΥΠΟΔΟΜΩΝ Διεύθυνση Περιβάλλοντος & Χωρικού Σχεδιασμού dpehos@pste.gov.gr
8.	ΔΗΜΟΣ ΧΑΛΚΙΔΕΩΝ contact@dchalkideon.gr	